

Nekretnina je u zakupu za 750,00 kn mjesečno, s tim da zakupac plaća troškove komunalija (kom. naknadu, struju, vodu) a iz iznosa zakupnine se podmiruju troškovi pričuve, te drugi troškovi knjig. usluge, takse i dr.

Nekretnina do sada nije prodavana u stečajnom postupku, jer je donedavni razlučni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. imao fiducijarno vlasništvo na navedenoj nekretnini.

Razlučni (fiducijarni) vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. je prema nvidu u zemljišne knjige prodao potraživanje i prenio razlučno pravo na kupca BORIS ZEBIĆ, iz Osijeka, Naselje V.Nazora 12, OIB: 95445587624, o čemu do danas nije obaviješten ovaj stečajni upravitelj.

Dokaz: Vlasnički list

3. Parnice - preuzete i koje su tijeku

3.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09 koji se vodi kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tužitelja Alfa Imobilia d.o.o. protiv tuženika "Zanotti" d.o.o., dana 4. travnja 2012. godine donesena je prvostupanjska presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je tuženik obvezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. listopada 2007. godine, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je dana 12. srpnja 2012. godine uložio žalbu protiv navedene presude, te je u tijeku žalbeni postupak kod Visokog trgovačkog suda pod br PŽ-315/2013.

3.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013 kod ovog suda, donesena je pravomoćna presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik TERRIGENA d.o.o. Okrug Donji, OIB:18291512192, dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju u roku od 8 dana iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra 2017. godinni zbog poslovne neaktivnosti, tako da u ovom postupku nije moguća realizacija presude.

4. Prijedlog odluka

Predlažem stečajnom sucu da donese ODLUKU o prodaji nekretnine po cijenama po kojima ih je procijenio razlučni vjerovnik procjenom od strane stalnog sudskog vještaka od dana 02.06.2014. (procjena u Spisu) i to:

- Najniža cijena ukupno za stan i parkirno mjesto da iznosi 716.100,00 kn.

ALFA - IMOBILIA d.o.o. Stečajni upravitelj:
 "u stečaju"
 Split, Šetalište Babice 8
 OIB: 64823463497
 Dragan Bijelić/



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.08.2017. 23:29201
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30053

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40261/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5873/2	STAMBENA ZGRADA BR. 116 I DVORIŠTE, GREDICE			360	Pripis iz uložka 252.61
		UKUPNO:			360	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 0,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	parkirno mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom	
	ZEBIĆ BORIS, OIB: 95445587624, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 12, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	
2.1	Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 68.500,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.	ZABILJEŽBA
10.	Suvlasnički dio: 17,66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
1.	dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom	
	ZEBIĆ BORIS, OIB: 95445587624, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 12, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	
2.1	Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 68.500,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30053

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-56366/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti od 07. 10. 2009.g., Punomoći od 08. 06. 2009.g. i četiri Uvjerenja o prebivalištu PU Zagrebačke od 12. 11. 2009.g., 25. 11. 2009.g. i 17. 11. 2009.g., uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza radi pristupa do javno prometne površine preko poslužne nekretnine odnosno zkčbr. 5873/2 k.o. Grad Zagreb u širini od 3,14 m od zapadne međe (uz granicu sa zkčbr. 5873/3) za korist svakodobnih vlasnika povlasne nekretnine odnosno zkčbr. 5873/4 k.o. Grad Zagreb		SLUŽN OST
1. Na suvlasnički dio: 4 (0,9/100)			
1.1	Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina za korist drugih Vjerovnika bez suglasnosti		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 10 (17,66/100)			
1.1	Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina za korist drugih Vjerovnika bez suglasnosti		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2017.